



Luxembourg, le 25 JAN. 2023

Monsieur Patrick Hellenbrand
6, Houschterhaff
L-9458 TANDEL

N/Réf.: 104453

Monsieur,

En réponse à votre requête du 21 novembre 2022 par laquelle vous sollicitez l'autorisation pour la réfection de la façade d'un bâtiment existant sur un fonds inscrit au cadastre de la commune de TANDEL: section FA de WALSDORF (Houschterhaff), sous le numéro 534/1, j'ai l'honneur de vous informer qu'en vertu de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, je vous accorde l'autorisation sollicitée aux conditions suivantes :

1. Les travaux de rénovation seront réalisés sur un terrain inscrit au cadastre de la commune de Tandel, section FA de Walsdorf, sous le numéro 534/1.
2. Tout agrandissement de l'emprise au sol, du volume et de la surface construite brute est interdit.
3. L'application de couleurs criardes, ainsi que l'emploi de matériaux reluisants aux parties extérieures sont interdits.
4. La façade sera recouverte d'une couleur traditionnelle de la région.
5. La bande de travail sera réduite au strict minimum.
6. Toutes les mesures devront être prises pour éviter une pollution des eaux, du sol et du sous-sol.
7. Les alentours seront tenus en bon ordre et dans un état de parfaite propreté.
8. Le préposé de la nature et des forêts (M. Jo André, tél : 621 202 100) sera averti avant le commencement des travaux.

L'autorisation expirera et la construction devra être enlevée dès que l'affectation autorisée aura cessé.

La présente vous est accordée sans préjudice d'autres autorisations et du droit de superficie éventuellement requis.

En vertu de l'article 60, paragraphe 2, dernier alinéa, de la prédite loi modifiée du 18 juillet 2018, vous êtes tenus d'afficher l'autorisation de la construction projetée aux abords du chantier pendant 3 mois dès réception de la présente. Le délai de recours devant les juridictions administratives court à l'égard des tiers à compter du jour où cet affichage est réalisé.

Vous pouvez introduire un **recours contentieux** contre la présente décision devant le tribunal administratif. Ce recours doit être intenté par requête signée d'un avocat à la cour dans les trois mois à compter de la notification de la présente. Dans le même délai, vous pouvez adresser un **recours gracieux** par écrit à l'Administration de la nature et des forêts. Dans ce cas, le délai pour introduire le recours contentieux est suspendu. Si dans les trois mois à compter de l'introduction du recours gracieux une nouvelle décision intervient ou si aucune décision n'intervient, un nouveau délai de trois mois pour introduire le recours contentieux devant le tribunal administratif commence à courir.

Vous pouvez également introduire une **réclamation auprès du Médiateur— Ombudsman**. Veillez noter que cette réclamation n'interrompt ni ne suspend les délais légaux des recours gracieux et contentieux. Le médiateur ne peut pas modifier la décision prise, mais peut intervenir auprès de l'autorité compétente afin d'essayer de trouver un arrangement.

Pour plus d'informations concernant vos droits en matière de recours, il vous est loisible de consulter la rubrique « Recours contre un acte administratif » sur le site ci-après : <https://guichet.public.lu/fr.html>.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Pour la Ministre de l'Environnement,
du Climat et du Développement durable

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mousel', is positioned above the name of the signatory.

Marianne Mousel
Premier Conseiller de Gouvernement

Copies pour information :

- Arrondissement CENTRE-EST
- Commune de TANDEL