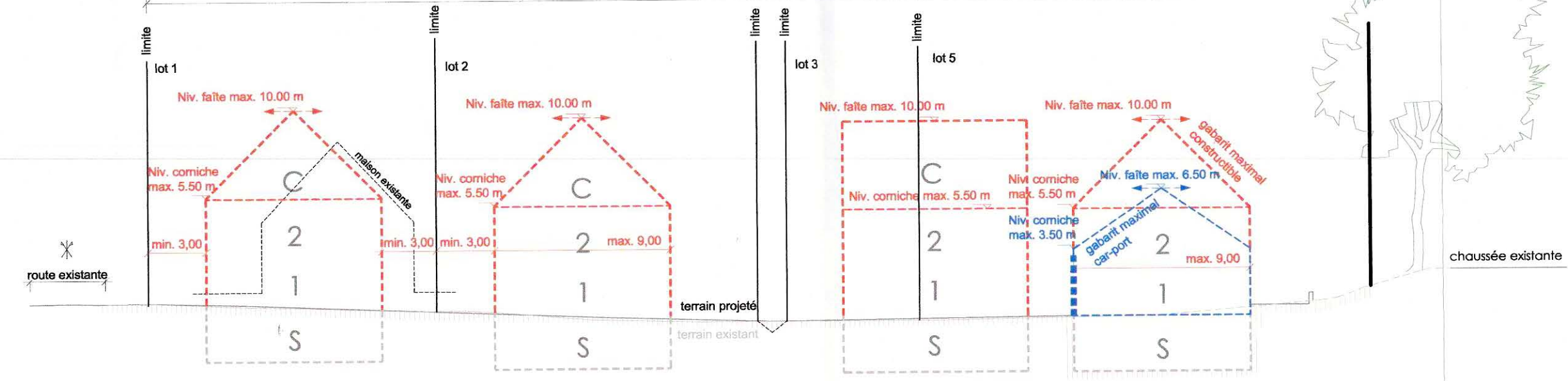
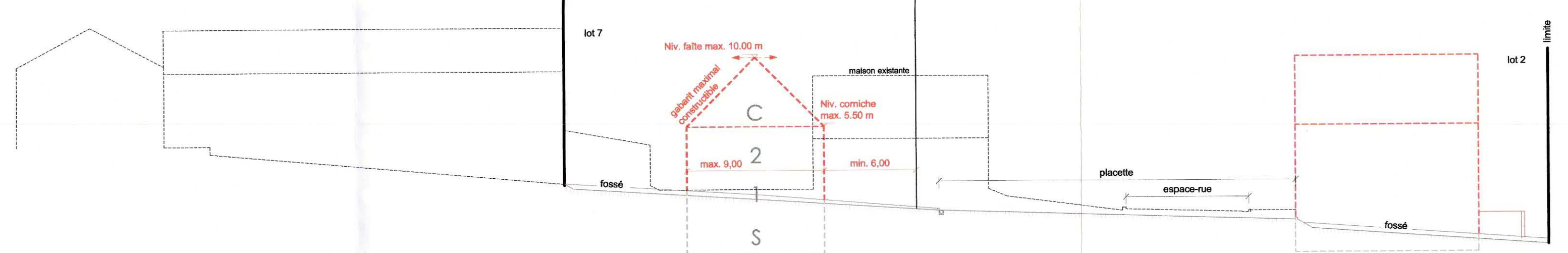


Coupe A - A
Ech. 1:250



Coupe B - B
Ech. 1:250



Lot: 1		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		3,39	
surface constructible brute (m²)		270	
min	max	min	max
-	101	-	270
surface max du scellement du sol (m²)		type, disposition et nombre de constructions	
200		1-mi	
type de toiture		hauteur des constructions (m)	
t2 (35-42°), t1+tp sur annexe		hc 5,50, hf 10,00	
		nombre de niveaux	
		II + 1S + 1C	

Lot: 2		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		3,14	
surface constructible brute (m²)		250	
min	max	min	max
-	94	-	250
surface max du scellement du sol (m²)		type, disposition et nombre de constructions	
200		1-mi	
type de toiture		hauteur des constructions (m)	
t2 (35-42°), t1+tp sur annexe		hc 5,50, hf 10,00	
		nombre de niveaux	
		II + 1S + 1C	

Lot: 3		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		4,39	
surface constructible brute (m²)		280	
min	max	min	max
-	131	-	280
surface max du scellement du sol (m²)		type, disposition et nombre de constructions	
200		1-mi	
type de toiture		hauteur des constructions (m)	
t2 (35-42°), t1+tp sur annexe		hc 5,50, hf 10,00	
		nombre de niveaux	
		II + 1S + 1C	

Lot: 4		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		3,51	
surface constructible brute (m²)		280	
min	max	min	max
-	105	-	280
surface max du scellement du sol (m²)		type, disposition et nombre de constructions	
200		1-mb	
type de toiture		hauteur des constructions (m)	
t2 (35-42°), t1+tp sur annexe		hc 5,50, hf 10,00	
		nombre de niveaux	
		II + 1S + 1C	

Lot: 5		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		2,72	
surface constructible brute (m²)		200	
min	max	min	max
-	81	-	200
surface max du scellement du sol (m²)		type, disposition et nombre de constructions	
200		1-mb	
type de toiture		hauteur des constructions (m)	
t2 (35-42°), t1+tp sur annexe		hc 5,50, hf 10,00	
		nombre de niveaux	
		II + 1S + 1C	

Lot: 6		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		4,74	
surface constructible brute (m²)		280	
min	max	min	max
-	142	-	280
surface max du scellement du sol (m²)		type, disposition et nombre de constructions	
200		1-mb	
type de toiture		hauteur des constructions (m)	
t2 (35-42°), t1+tp sur annexe		hc 5,50, hf 10,00	
		nombre de niveaux	
		II + 1S + 1C	

Lot: 7		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		3,72	
surface constructible brute (m²)		280	
min	max	min	max
-	111	-	280
surface max du scellement du sol (m²)		type, disposition et nombre de constructions	
200		1-mi	
type de toiture		hauteur des constructions (m)	
t2 (35-42°), t1+tp sur annexe		hc 5,50, hf 10,00	
		nombre de niveaux	
		II + 1S + 1C	

Référence: 18427/68 C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 15/03/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Valérie Boffroy

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

Lot / lot	surface du lot / de l'lot (ares)	surface d'emprise au sol (m²)	surface constructible brute (m²)	surface max du scellement du sol (m²)	type de toiture	type, disposition et nombre de constructions	hauteur des constructions (m)
min	max	min	max	min	max	min	max
1	3,39	101	270	200	t2 (35-42°), t1+tp sur annexe	1-mi	hc 5,50, hf 10,00
2	3,14	94	250	200	t2 (35-42°), t1+tp sur annexe	1-mi	hc 5,50, hf 10,00
3	4,39	131	280	200	t2 (35-42°), t1+tp sur annexe	1-mi	hc 5,50, hf 10,00
4	3,51	105	280	200	t2 (35-42°), t1+tp sur annexe	1-mb	hc 5,50, hf 10,00
5	2,72	81	200	200	t2 (35-42°), t1+tp sur annexe	1-mb	hc 5,50, hf 10,00
6	4,74	142	280	200	t2 (35-42°), t1+tp sur annexe	1-mb	hc 5,50, hf 10,00
7	3,72	111	280	200	t2 (35-42°), t1+tp sur annexe	1-mi	hc 5,50, hf 10,00

LEGENDE RGD:

- Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé
- Nombre d'étages pleins:
 - 1:1, 2:2, 3:3, 4:4, 5:5, 6:6, 7:7, 8:8, 9:9, 10:10, 11:11, 12:12, 13:13, 14:14, 15:15, 16:16, 17:17, 18:18, 19:19, 20:20
 - nombre de niveaux pleins
 - nombre d'étages en retrait
 - nombre de niveaux sous combles
 - nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions:
 - hc: hauteur à la corniche de x m
 - hcX: hauteur à l'acrotère de x m
 - hf: hauteur au faite de m
- Types et dispositions des constructions:
 - xmi: maisons isolées
 - xmj: maisons jumelées
 - xmb: maisons en bande
 - xu: logements de type unifamilial
 - xb: logements de type bifamilial
 - xc: logements de type collectif
- Formes des toitures:
 - tp: toiture plate
 - tx (X°): hauteur ou x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du toit
- Gabari des immeubles:
 - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-courts
- Délimitation des lots / parcelles:
 - lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
 - lot projeté
- Degré de mixité des fonctions:
 - pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics:
 - espace vert privé
 - espace vert public
 - aires de jeux ouvertes au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets:
 - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
 - Servitudes:
 - servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
 - Infrastructures techniques:
 - référation eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - canalisation pour eaux pluviales
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

- Equipements existants:
 - Canalisation pour eaux usées
 - Réseau d'adduction d'eau
 - Hydrant
 - Vanne de branchement particulier
 - Chambre de visite
 - Consolidaire d'éclairage public
 - Armoire tv
 - Armoire électrique
 - Chambre d'épuration P&T
- Canalisation pour eaux pluviales sur terrain privé:
 - Caniveau
 - Fossé ouvert avec servitude
 - Rigole
 - Tuyau
 - Descente de toiture
 - Avaloir
 - Caniveau pour eaux pluviales sur terrain public:
 - Rigole
 - Caniveau
- accès
- n° lot
- * flèche orientée parallèlement à la face longue de la construction
- chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
- siphon
- distances et reculs
- Niveau terrain existant



Vue en plan
Ech. 1:250

2018120154

B	20.11.2018	MS	Surfaces lots (en ares)	
A	28.09.2018	MS	Aménagement lots, stationnement et dépendances	
RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION	

Lu et approuvé VIAR S.à r.l.
Tandem le 10 DEC. 2018
Le conseil communal 1, rue de Huy
L-9415 Vianden
Lotissement "ennert dem Bour" à Fouhren
Plan d'aménagement particulier
Vue en plan et coupes

DATE:	04.04.2018	DRESSÉ:	MS	PLAN N°:	1364_02_01	INDICE:	B
ECHELLE:	1/250	CONTRÔLE:	C&	FICHER:	1364PAP13.dwg		

Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: bertlux@pt.lu

RAUSCH & Associés