LOT 1		9,3487a		surface du lot / de l'îlot [ares]
min 0	max 230,00	min 0	max 520,00	surface constructible brute [m2]
max 286,00	1-mi	min 0	max 1u	type et nombre de logements
t2 (35°-45°)	max hf-10,00	min -	max II+1C+1S	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]		

surface d'emprise au sol [m2] | surface du scellement du sol [m2] | type de toiture

LOT 2		11,0352a		surface du lot / de l'îlot [ares]
min 0	max 230,00	min 0	max 520,00	surface constructible brute [m2]
max 293,00	1-mi	min 0	max 1u	type et nombre de logements
t2 (35°-45°)	max hf-10,00	min -	max II+1C+1S	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]		

surface d'emprise au sol [m2] | surface du scellement du sol [m2] | type de toiture

LOT 3		5,6284a		surface du lot / de l'îlot [ares]
min 0	max 168,00	min 0	max 430,00	surface constructible brute [m2]
max 236,00	1-mi	min 0	max 1u	type et nombre de logements
t2 (35°-45°)	max hf-10,00	min -	max II+1C+1S	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]		

surface d'emprise au sol [m2] | surface du scellement du sol [m2] | type de toiture

LOT 4		6,3340a		surface du lot / de l'îlot [ares]
min 0	max 190,00	min 0	max 480,00	surface constructible brute [m2]
max 296,00	1-mi	min 0	max 1u	type et nombre de logements
t2 (35°-45°)	max hf-10,00	min -	max II+1C+1S	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]		

surface d'emprise au sol [m2] | surface du scellement du sol [m2] | type de toiture

Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IlOT					
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]			

surface du lot / de l'îlot [ares]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- + 1,2...R : nombre d'étages en retrait
- + 1,2...C : nombre de niveaux sous combles
- + 1,2...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x : hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp : toiture plate
- tx (y%-z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

PROJEKT: **Modification ponctuelle du** PAP Veinerstroos - à Bettel	AUFTRAGGEBER: **Fam. Mullenbach-Faltz** 17 bei de Buchen 9031 Warken			ARCHITEKT: ROMAIN SCHMIZ architectes & urbanistes 16, Avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg				
Datum	Maßstab	Gezeichnet	Geprüft	N°	Phase	Indiz		
01.02.2021	Div	AA		001				