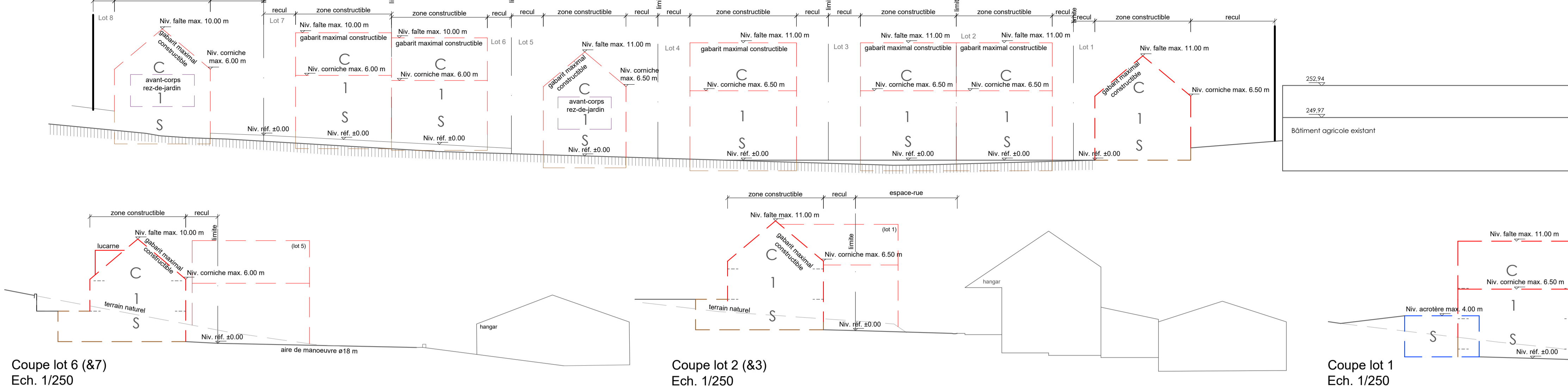


Élévation A-A  
Ech. 1/250



Coupe lot 6 (&7)  
Ech. 1/250

Coupe lot 2 (&3)  
Ech. 1/250

Coupe lot 1  
Ech. 1/250

Détail fossé arrière  
Ech. 1/100

Lot	Surface du lot (ares)	Surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> )	Surface du lot (ares)	Surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> )
Lot 1	8,16	161	359	Lot 2	4,15	263
Lot 2	6,95	101	263	Lot 3	4,31	263
Lot 3	9,25	101	263	Lot 4	6,30	260
Lot 4	6,95	131	329	Lot 5	9,25	243
Lot 5	6,95	118	294	Lot 6	3,25	243
Lot 6	6,95	118	294	Lot 7	3,25	243
Lot 7	6,95	118	294	Lot 8	3,25	243
Lot 8	6,95	118	294			

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

Lot / lot	surface du lot / de lot (ares)	surface constructible brute (m <sup>2</sup> )	type et nombre de logements	nombre de niveaux	hauteur des constructions (m)
min.	min.	min.	min.	min.	min.
max.	max.	max.	max.	max.	max.

**LEGENDE RGD:**

- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
  - délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAG
  - Courbes de niveau
  - terrain existant
  - terrain remedié
- Nombre d'étages pleins:**
  - U/U... nombre de niveaux pleins
  - +2..X nombre d'étages en retrait
  - +2..C nombre de niveaux sous combles
  - +2..J nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions:**
  - hc-x hauteur à la corniche de x m
  - hc-K hauteur à la façade de x m
  - hf-x hauteur au faite de x m
- Types et dispositions des constructions:**
  - x-mi maisons isolées
  - x-mj maisons jumelées
  - x-mb maisons en bande
- Degré de mixité des fonctions:**
  - pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
  - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics:**
  - espace vert privé
  - espace vert public
  - aires de jeux ouvertes au public
  - espace extérieur pouvant être scellé
  - voies de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Formes des toitures:**
  - toiture plate
  - toiture à versant, degré d'inclinaison
  - orientation de la false\*
- Plantations et murs:**
  - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
  - muret projeté / muret à conserver
  - Servitudes:
    - servitude de type urbanistique
    - servitude écologique
    - servitude de passage
    - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques:**
  - référation eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées
  - canalisation pour eaux pluviales
  - fossé ouvert pour eaux pluviales

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE:**

- Equipements existants:**
  - Canalisation pour eaux mixtes
  - Canalisation pour eaux pluviales
  - Réseau d'adduction d'eau
  - Hydrant
  - Vanne de branchement particulier
  - Chambre de visite
  - Candidate d'éclairage public
  - Armoire tv
  - Armoire électrique
  - Chambre d'épuration P&T
- Accès:**
  - accès
  - r<sup>n</sup> lot
  - \* Façade orientée parallèlement à la façade la plus longue de la construction
  - chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
  - siphon
  - distances et reculs
  - Niveau terrain existant
- Autres:**
  - Candidate d'éclairage public
  - Armoire tv
  - Armoire électrique
  - Chambre d'épuration P&T



Vue en plan  
Ech. 1/250

MODIFICATIONS:	DATE:	INDICE:
- MORO: gabarit sous-sol (lots 2,4,6 et 7); emplacement extérieur (lot 2); gabarit espace pouvant être scellé (lot 1,4,5,6 et 8)	12.02.2024	C
- superposition cadastrale	27.11.2020	B
- niv. corniche, ajout arbre et servitude écologique et complément reculs	20.01.2020	A

<p><b>RHau</b> ROMAIN HOFFMANN architectes et urbanistes 38, rue Ernestine 1 1469 Luxembourg Tel: 46 91 70-1 Mail: info@rhau.lu www.rhau.lu</p>	Architecte:	Maître d'ouvrage:
	<p>Echelle: 1/250</p> <p>N° plan: 1396_02_04</p> <p>Indice: D</p> <p>Date: 11.03.2024</p> <p>Dessinateur: CP</p> <p>Chef projet: CP</p>	<p>Maître d'ouvrage:</p> <p><b>RED GROUP s à r.l.</b> 8, Geesbréck L-6442 ECHTERNACH</p> <p>Objet:</p> <p><b>PAP "LEONARDY"</b> à TANDEL</p> <p>Plan:</p> <p><b>PARTIE GRAPHIQUE</b> <b>VUE EN PLAN &amp; COUPES</b></p>